
ПРОТОКОЛ № 514
заседания Совета
Ассоциации содействия развитию строительного комплекса и свободного
предпринимательства в сфере строительства «Столица»,
саморегулируемая организация строителей
(далее – Ассоциация «Столица» СРОС или Ассоциация)

Место проведения: г. Москва, ул. 1905 года, д.7, стр.1, пом.1а, 2-й этаж, комната № 8.

Дата проведения: 11 июня 2024 г.

Время начала заседания Совета: 11.00.

Присутствовали члены Совета Ассоциации:

1. Илюнина Юлия Александровна;
2. Гришин Сергей Николаевич;
3. Исраелян Армен Рубенович;
4. Лапырева Лилия Михайловна;

На заседании присутствуют **4 (Четыре)** из **7 (Семи)** членов Совета, **кворум имеется.**

Председательствующий – Илюнина Юлия Александровна.

Секретарь заседания Совета – Халилулина Ираида Таибовна.

ПРИГЛАШЕНЫ:

1. **Питерский Леонид Юрьевич** – директор Ассоциации;
 2. **Донских Александр Александрович** - заместитель директора Ассоциации;
 3. **Чех Игорь Леопольдович** – заместитель директора Ассоциации;
 4. **Халилулина Ираида Таибовна** – начальник отдела контроля Ассоциации;
 5. **Серый Олег Валерьевич** - генеральный директор ООО «БСС» - не присутствовал;
 6. **Швачко Максим Витальевич** – генеральный директор ООО «Русское Счастье» - не присутствовал;
 7. **Яралов Артур Мкртычевич** - генеральный директор ООО «СК-ВОЗРОЖДЕНИЕ» - не присутствовал;
 8. **Кретов Алексей Витальевич** – и.о.руководителя ГБУ «Жилищник района Вешняки» - не присутствовал;
 9. **Гараев Дамир Ядыкерович** – директор ГБУ «Жилищник района Черемушки» - не присутствовал;
 10. **Нурутдинов Фарид Ирекович** – управляющий – ИП ООО «Ай Пи Групп»; *присутствовали представители ООО «Ай Пи Групп»: Хайруллин Марат Ильясович (заместитель руководителя); Лукашук Сергей Юрьевич (руководитель проекта);*
 11. **Гасангаджиев Гасан Гизбуллагович** – генеральный директор АО «МОСГАЗ»; *присутствовали представители АО «МОСГАЗ»: Савелова Анастасия Владимировна (заместитель генерального директора по правовым и корпоративным вопросам); Авраменко Артем Андреевич (начальник управления); Гринкевич Юлия Игоревна (начальник отдела);*
 12. **Лихачев Михаил Владимирович** – генеральный директор АО ХК «ГВСУ «Центр»; *присутствовал представитель АО ХК «ГВСУ «Центр» Лапырева Лилия Михайловна (ведущий специалист);*
 13. **Рангаев Юрий Васильевич** – и.о. директора ФГУП "Федеральный центр по проектированию и развитию объектов ядерной медицины" ФМБА России; *присутствовал*
-

представитель ФГУП "Федеральный центр по проектированию и развитию объектов ядерной медицины" ФМБА России Пенькова Елена Николаевна (заместитель начальника юридического отдела).

СЛУШАЛИ:

Илюнину Ю.А., которая предложила следующую повестку.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. О результатах рассмотрения Верховным судом РФ кассационной жалобы Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области на решение Арбитражного суда города Москвы. Докладчик – *Питерский Л.Ю.*

2. О нарушениях членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.
Докладчик – *Донских А.А.*

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации.

Рассмотрение вопросов повестки дня заседания Совета Ассоциации.

ВОПРОС 1. О результатах рассмотрения Верховным судом РФ кассационной жалобы Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области на решение Арбитражного суда города Москвы.

Докладчик – Илюнина Ю.А.

СЛУШАЛИ:

Илюнину Ю.А., которая проинформировала членов Совета об определении, принятом 24.05.2024 Судебной коллегией по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации по Делу № А40-293899/2022 и предложила план дальнейших действий по защите законных прав Ассоциации и её членов.

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять к сведению информацию о состоянии судебных споров с Министерством строительства и инфраструктуры Челябинской области о выплате из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Столица» СРОС неосновательного обогащения ООО «ПремиумСтрой» в размере 32 454 709 рублей 50 копеек и неустойки в размере 4 084 153 рублей 92 копейки. Одобрить предложенный план дальнейших действий по защите законных прав Ассоциации и её членов.

ВОПРОС 2. О нарушениях членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Докладчик – Донских А.А.

СЛУШАЛИ:

Донских А.А., который доложил, что в рамках контроля исполнения членами Ассоциации договоров строительного подряда, заключенных конкурентными способами, составлен перечень членов Ассоциации, которые по сведениям из Единой информационной системы в сфере закупок,

допустили нарушение сроков исполнения таких договоров или не оплатили начисленные Заказчиками штрафные санкции. Руководители этих членов Ассоциации приглашены на заседание Совета.

Илюнину Ю.А., которая предложила заслушать объяснения приглашенных на Совет уполномоченных представителей членов Ассоциации по вопросам исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенным конкурентными способами и по результатам обсуждения принять решения в отношении каждого члена Ассоциации.

Члены Совета одобрили предложенный порядок рассмотрения.

Представитель ФГУП «Федеральный центр по проектированию и развитию объектов ядерной медицины» ФМБА России, заместитель начальника юридического отдела **Пенькова Е.Н.** доложила Совету об исполнении договора № 6311219, заключенного 31.12.2019 года с ФГБУЗ КБ № 50 ФМБА РОССИИ (стоимость договора 903 623 958,31 рублей, срок окончания исполнения обязательств по договору 31.12.2022 года).

По результатам обсуждения Совет потребовал от ФГУП «Федеральный центр по проектированию и развитию объектов ядерной медицины» ФМБА России в течение 14 дней предоставить Ассоциации следующие документы:

1. Официальное письмо за подписью руководителя ФГУП «Федеральный центр по проектированию и развитию объектов ядерной медицины» ФМБА России, содержащую информацию о сроках заключения дополнительного соглашения с заказчиком о продлении сроков исполнения договорных обязательств, а также о сроках уплаты штрафов и пени, начисленных заказчиком по Контракту № 6311219 от 31.12.2019.
2. Копию документа, подтверждающего сумму полученного ФГУП «Федеральный центр по проектированию и развитию объектов ядерной медицины» ФМБА России авансового платежа по Контракту № 6311219 от 31.12.2019.
3. Копии Актов приемки строительно-монтажных работ (КС-3) по Контракту № 6311219 от 31.12.2019.
4. Информацию об исполнении ФГУП «Федеральный центр по проектированию и развитию объектов ядерной медицины» ФМБА России обязательств по Контракту № 1560524, заключенному с ФГБУЗ КБ № 50 ФМБА РОССИИ (стоимость договора 100 372 000,00 рублей, срок окончания исполнения обязательств по договору 30.06.2024 года).
5. Баланс ФГУП «Федеральный центр по проектированию и развитию объектов ядерной медицины» ФМБА России за 2023 год.

Представитель АО «МОСГАЗ», заместитель Генерального директора по правовым вопросам **Савелова А.В.** доложила Совету об исполнении обязательств по 32 договорам на капитальный ремонт МКД, заключенных АО «МОСГАЗ» с ФКР г. Москвы.

По представленной представителем АО «МОСГАЗ» информации все договора исполняются в полном объеме и в указанные в договорах сроки.

Неполное и несвоевременное размещение ФКР г. Москвы информации на ЕИС является нарушением требований федерального законодательства, но все попытки АО «МОСГАЗ» повлиять на это не дали результата.

По результатам обсуждения Совет обязал АО «МОСГАЗ» до 20 июня 2024 г. представить в Ассоциацию:

-
-
1. Копии не размещенных на ЕИС Актов приемки выполненных строительно-монтажных работ по договорам на капитальный ремонт МКД, сроки исполнения обязательств по которым истекли.
 2. Ежемесячно, до 20-го числа, направлять на адрес электронной почты Ассоциации копии Актов приемки выполненных АО «МОСГАЗ» строительно-монтажных работ.

Совет поручает исполнительному органу Ассоциации направить запрос в ФКР г. Москвы о подтверждении исполнения АО «МОСГАЗ» обязательств по договорам на капитальный ремонт МКД, сроки исполнения обязательств по которым истекли.

Представитель АО ХК «ГВСУ «Центр», ведущий специалист **Лапырева Л.М.** доложила Совету об исполнении обязательств по 4 договорам, сроки исполнения которых по информации, размещенной на ЕИС, истекли.

Представитель АО ХК «ГВСУ «Центр» предъявил Совету:

1. Копию Дополнительного соглашения о продлении сроков исполнения обязательств по договору №17320000142000732-RST.
2. Копию платежного поручения об уплате штрафа, начисленного заказчиком по договору №17320000142000732-RST.
3. Копии трех согласованных с заказчиками дополнительных соглашений о продлении сроков исполнения обязательств по трем договорам, находящихся на подписи у заказчиков.

По результатам обсуждения Совет обязал АО ХК «ГВСУ «Центр» до 1 июля 2024 года представить в Ассоциацию копию подписанного заказчиком дополнительного соглашения о продлении сроков исполнения обязательств по договору №134-0819-ОК-1/Н, заключенного 7.10.2019 с Фондом Реновации г. Москвы.

Совет поручает исполнительному органу Ассоциации направить запрос в Фонд Реновации г. Москвы о подтверждении исполнения АО ХК «ГВСУ «Центр» обязательств по договору №161-0919-ОК-1/Н, заключенного 29.09.2020 г. с Фондом Реновации г. Москвы.

Представитель ООО «АйПиГрупп», заместитель руководителя Хайруллин М.И. доложил Совету, что начисленные заказчиком штрафы по договорам ГосБТиш 39/ГП/УчК/23/113 и № ГосСин 11/ГПр/ГП/А3/23/65 уплачены в срок и в полном объеме. В подтверждение предъявил Совету копии платежных поручений об уплате штрафов.

Донских А.А. доложил Совету, что две организации: ГБУ «Жилищник района Вешняки» и ГБУ «Жилищник района Черемушки», получив приглашение на заседание Совета, предоставили документы, подтверждающие окончание исполнения всех обязательств по договорам, сроки исполнения которых истекли.

Директор Ассоциации **Питерский Л.Ю.** доложил членам Совета о своевременном направлении приглашений на заседание Совета руководителям ещё трех организаций, нарушивших сроки исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным конкурентными способами:

Генеральному директору ООО «БСС» Серому О.В.

Генеральному директору ООО «Русское Счастье» Швачко М. В.

Генеральному директору ООО «СК-ВОЗРОЖДЕНИЕ» Яралову А. М.

Приглашенные руководители на заседание Совета не пришли и своих представителей не прислали.

Питерский Л.Ю. предложил провести в отношении этих организаций внеплановые проверки и в случае необходимости рассмотреть вопрос о применении к ним мер дисциплинарного воздействия.

ПОСТАНОВИЛИ:

Поручить исполнительному органу Ассоциации проконтролировать исполнение решений Совета.

Вопросы повестки дня рассмотрены.

Заседание закрыто в 13.10.

Председательствующий

Илюнина Ю.А.

Секретарь заседания Совета

Халилулина И.Т.